

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Высоковольтная, дом № 20
от «24» декабря 2015 г.**

С «4» ноября 2015 года по «15» декабря 2015 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 190, нежилых – 10.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **9 897,64** кв. метров, в том числе **9 068,94** кв. метров жилых помещений, **828,70** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 65,99 (Шестьдесят пять целых, девяносто девять сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

- Вигдергауз М.Е.- собственник кв. 41;
- Лысенко Е.О. - собственник кв. 109;
- Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Уют».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении с 1 декабря 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 39,85 руб./кв.м.
2. О сохранении схемы постов охраны в количестве 3-х постов и установлении с 17 декабря 2015 года ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения.
3. Об утверждении с 17 декабря 2015 года схемы постов охраны в количестве 2-х постов, установлении разового платежа за доработку системы видеонаблюдения для новой схемы охраны и ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения.
4. О полной отмене услуг охраны с 17 декабря 2015 года.
5. Об избрании в Совет дома Лапина Н.А., Вигдергауз М.Е., Юдина П.Б., Папича М.
6. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении с 1 декабря 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ в размере 39,85 руб./кв.м».

Утвердить с 1 декабря 2015 года тариф на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ в размере 39,85 руб./кв.м:

ЗА	44,43% голосов
ПРОТИВ	50,00% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,57% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** не утверждать тариф на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ в размере 39,85 руб./кв.м.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О сохранении схемы постов охраны в количестве 3-х постов и установлении с 17 декабря 2015 года ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения».

1. Сохранить существующую схему охраны и установить с 17 декабря 2015 года ежемесячный платеж за услуги охраны и видеонаблюдения в размере 1079,61 руб. с квартиры. Включать указанный платеж в единый платежный документ:

ЗА	14,34% голосов
ПРОТИВ	71,68% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,98% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** не сохранять существующую схему охраны и не устанавливать с 17 декабря 2015 года ежемесячный платеж за услуги охраны и видеонаблюдения в размере 1079,61 руб. с квартиры.

2. Сохранить существующую схему охраны и установить с 17 декабря 2015 года ежемесячный платеж за услуги охраны и видеонаблюдения в размере 22,61 руб./кв.м. Включать указанный платеж в единый платежный документ:

ЗА	8,66% голосов
ПРОТИВ	77,69% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,65% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** не сохранять существующую схему охраны и не устанавливать с 17 декабря 2015 года ежемесячный платеж за услуги охраны и видеонаблюдения в размере 22,61 руб./кв.м.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении с 17 декабря 2015 года схемы постов охраны в количестве 2-х постов, установлении разового платежа за доработку системы видеонаблюдения для новой схемы охраны и ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения».

1. Утвердить с 17 декабря 2015 года следующую схему охраны: 1 пост в 1 подъезде (выбор подъезда обусловлен технической необходимостью), 1 пост старшего смены. Утвердить разовый платеж за доработку системы видеонаблюдения в размере 160 руб. с квартиры и ежемесячный платеж за услуги охраны и видеонаблюдения в размере 725,53 руб. с квартиры. Включать указанные платежи в единый платежный документ:

ЗА	29,04% голосов
ПРОТИВ	56,47% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,49% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** не утверждать с 17 декабря 2015 года следующую схему охраны: 1 пост в 1 подъезде (выбор подъезда обусловлен технической необходимостью), 1 пост старшего смены. Не утверждать разовый платеж за доработку системы видеонаблюдения в размере 160 руб. с квартиры и ежемесячный платеж за услуги охраны и видеонаблюдения в размере 725,53 руб. с квартиры.

2. Утвердить с 17 декабря 2015 года следующую схему охраны: 1 пост в 1 подъезде (выбор подъезда обусловлен технической необходимостью), 1 пост старшего смены. Утвердить разовый платеж за доработку системы видеонаблюдения в размере 160 руб. с квартиры и ежемесячный платеж за услуги охраны и видеонаблюдения в размере 15,19 руб./кв.м. Включать указанные платежи в единый платежный документ:

ЗА	8,85% голосов
ПРОТИВ	76,41% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,74% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** не утверждать с 17 декабря 2015 года следующую схему охраны: 1 пост в 1 подъезде (выбор подъезда обусловлен технической необходимостью), 1 пост старшего смены.

Не утверждать разовый платеж за доработку системы видеонаблюдения в размере 160 руб. с квартиры и ежемесячный платеж за услуги охраны и видеонаблюдения в размере 15,19 руб./кв.м.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О полной отмене услуг охраны в доме с 17 декабря 2015 года».

Полностью отменить услуги охраны в доме с 17 декабря 2015 года:

ЗА	42,40% голосов
ПРОТИВ	42,44% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,36% голосов

Большинство голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании против отмены услуг охраны в доме с 17 декабря 2015 года. Однако, в связи с отсутствием выбора предлагаемых вариантов охраны по п. 2 и 3, **решение не может быть принято.**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «О выборе Совета дома».

Избрать в Совет дома Лапина Н.А. (кв.125), Вигдергауз М.Е. (кв.41), Юдина П.Б. (кв.179), Папича М. (кв.71).

ЗА	52,40% голосов
ПРОТИВ	33,04% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,56% голосов

Решение принято большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме:

ЗА	61,75% голосов
ПРОТИВ	29,62% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,64% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

С уважением,
инициаторы собрания:

собственник квартиры № 41


Вигдергауз М.Е.

собственник квартиры № 109


Лысенко Е.О.

управляющая организация
ООО «ВЕСТА-Уют»


Некрасов С.А.

